

## アパート・マンション建築主、不動産会社、管理会社等の皆様へ 町内会加入・設立のお願い

町内会は、地域の良好なコミュニティ形成を目指し、住みよい街づくりに向けて活動しています。

良好なコミュニティは、防災や防犯、高齢者支援など、集合住宅内や地域に共通する様々な課題解決へもつながります。

より安全・安心な地域のアパート・マンションは、資産価値も高く、入居率も高くなるようです。

### 町内会への加入や町内会の設立に関する協力をお願いします

アパートやマンションにお住まいの方々が町内活動を行うには、次の二つのパターンがあります

- (1) アパートやマンションの入居者が近隣の町内会に加入
- (2) アパートやマンション単位で単独の町内会を設立

どちらにするかはアパートやマンションの規模や地域の状況などを考慮され、近隣の町内会と十分に話し合っ決めて下さるようお願い致します。

町内会から加入または新規設立についての協議や依頼があった場合は、積極的なご協力をお願い致します。

賃貸借や販売に伴う契約説明会、入居者説明会などを行う際には、入居予定者に対して町内会への加入等について働きかけるようお願い致します。

### 地域コミュニティ形成に関して、行政は次のとおり規定しています

アパートやマンションにおけるコミュニティ形成を進めるためには、所有者、居住者、近隣住民がお互い協力して取り組むことが求められており、市の要綱及び国の指針においても次のように謳われております。ご協力宜しくお願い致します。

- 1 「郡山市共同住宅型集合建築物等の建築に関する指導要綱」(一部抜粋)  
第14条(管理に関する基準)第3項  
建築主は、次に掲げる入居者の守るべき管理規約を作成し、入居者にその周知徹底をしなければならない。
  - (1) ゴミ置き場及び容器の清掃並びに収集指定場所への指定日以外のごみ持ち出し禁止に関すること。
  - (中略)
  - (6) 町内会、自治会等への加入の促進に関すること。
- 2 国土交通省「マンションの管理の適正化に関する指針」(一部抜粋)  
マンションにおけるコミュニティ形成は、日常的なトラブルの防止や防災減災、防犯などの観点から重要なものであり、管理組合においても、(中略)良好なコミュニティの形成に積極的に取り組むことが望ましい。

郡山中央町内会連合会

## 町内会・自治会への加入のすすめ

町内会・自治会は安全で安心して暮らせる、住みやすい生活環境にするため地域住民が自主的に組織した団体です。また、行政とともにまちづくりを担い、あるいは、行政に協力して活動・業務を行い、所定の情報伝達も行っています。

### ■活動内容 =幅広い地域活動を行っています=

- ・ 広報紙等の配布、環境美化、資源回収、自主防災活動、消火器の設置・管理、交通安全活動、学童見守り、防犯パトロール、防犯灯の設置・管理、文化・体育活動、敬老行事、赤十字運動、青少年健全育成、運動会、盆おどり、各種見学、会報発行など

### ■連帯と親睦の場です =お付き合いの場が広がり暮らしが豊かになります=

- ・ 地域行事に高齢者・障がい者・青少年・子どもなど加え全員で参加しましょう
- ・ 美化清掃ボランティアでまちをきれいにしましょう
- ・ 地域の情報は各戸配布文書、回覧、掲示板等で共有しましょう

### ■課題解決の場です =地域内の諸問題に組織の力で対処します=

- ・ 街ぐるみで目を光らせ防犯効果をあげましょう
- ・ 災害のときは公的支援が到着するまで助け合いましょう
- ・ 防災体制と訓練で災害に備えましょう
- ・ 地域内問題への対策で住民の声を行政に届けましょう

### ■住民としての負担・協力もしましょう

- ・ 町内会（自治会）費や負担金をおさめます
- ・ ごみ集積所や公園等の清掃当番があります



★加入については、会長またはお近くの役員・班長などに御連絡ください

【御連絡先】電話番号：  
名 前：

～単身者や一人暮らしの方も御相談のうえ、ぜひ御加入ください～